

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-4758-ISAWNA-4/2023
Заводни број: 351-911/23
Датум: 30.10.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. став 2. тачка 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "ЕЛИТ" ПИБ: 101339533 из Руме, ПТЦ Детелина, локал 10, поднетог путем овлашћеног лица Чучковић Владимира из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи помоћног објекта – надстрешница за бицикле и возила ("А" категорија, 124220-класификациона ознака), спратности П+0, висине 5,23м, максималних димензија 8,00 x 18,51м, укупне бруто површине 148,08м² и нето површине 147,84м² у Руми, ул. Душана Јерковића бр. 124, на катастарској парцели бр. 6768/4 к.о.Рума, укупне површине парцеле 637,00м², чији је инвеститор: ДОО "ЕЛИТ" ПИБ: 101339533 из Руме, ПТЦ Детелина, локал 10

Предрачунска вредност изведених радова износи 2.067.908,68 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова:

- Локацијски услови Цис број ROP-RUM-4758-LOC-2/2023, Интерни број 351-284/2023 од 28.08.2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1-5-63/23 од 26. 10. 2023. године, издат од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, примљен кроз систем 27.10.2023. године у износу од 38.836,83 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 27.185,78 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 90-229, прималац је Локална пореска администрација Рума.

- Идејни пројекат у чијем саставу је:

Идејни пројекат - главна свеска бр. 23/03-0 од септембра 2023. године, издата од ДОО "ЛИМИС" из Руме, главни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03..

Идејни пројекат – архитектура бр. 23/03-1 од септембра 2023. године, издата од ДОО "ЛИМИС" из Руме, главни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 18. 10. 2023. године, инвеститор, ДОО "ЕЛИТ" ПИБ: 101339533 из Руме, ПТЦ Детелина, локал 10, путем овлашћеног лица Чучковић Владимира из Руме, поднео је усаглашен захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – надстрешница за бицикле и возила ("А" категорија, 124220-класификациона ознака), спратности П+0, висине 5,23м, максималних димензија 8,00 x 18,51м, укупне бруто површине 148,08м² и нето површине 147,84м² у Руми, ул. Душана Јерковића бр. 124, на катастарској парцели бр. 6768/4 к.о.Рума, укупне површине парцеле 637,00м², као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. 23/03-0 од септембра 2023. године, издата од ДОО “ЛИМИС” из Руме, главни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03..

- Идејни пројекат – архитектура бр. 23/03-1 од септембра 2023. године, издата од ДОО “ЛИМИС” из Руме, главни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03.

2. Пуномоћ за подношење захтева.

3. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Дана 20. 09. 2023. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 10814 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно објекту и то право својине инвеститора на грађевинском земљишту.

Увидом у захтев и приложену пројектно-техничку документацију утврђено је да је Идејни пројекат израђен у складу са исходованим локацијским условима. Даном правноснажности овог решења локацијски услови постају коначни и не могу се оспоравати.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

ОБРАЂИВАЧ

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш

